

واحد بافتهای فرسوده

عملکرد معاونت شهرسازی در خصوص پیگیری پرونده بافت فرسوده شهر از تاریخ ۸۹/۲/۹ بدین شرح می باشد:

۱-انجام مقدمات تشکیل سازمان بهسازی و نوسازی

۲-پیگیری جهت تهیه طرح بهسازی بافت فرسوده (طرح تفصیلی و رویه بافت فرسوده مصوب)

۳-معرفی متقاضیان وام بافت فرسوده به وزارت مسکن و شهرسازی

۴-پیگیری جهت گسترش بافت فرسوده و مکاتبه با دفتر مهندس ابلقی که پس از انجام بازدید اولیه توسط نمایندگان وزارت مسکن و با توجه به سه شاخص نفوذ ناپذیری ، ریزدانی و ناپایداری و متاسفانه با وجود اینکه شهر قرچک واجد دو شاخص ریزدانی و ناپایداری در اکثر مناطق می باشد لزوم بررسی بیشتر در مورد شاخص عرض معابر و نفوذناپذیری بلوک ها تشخیص داده شد و با وجود ارسال نقشه کامل وضع موجود ۱/۲۰۰۰ شهر، بازدید و بررسی بیشتر مؤکول به تدقیق محدوده شهری قرچک شد که اولین گام تهیه طرح تفصیلی ویژه بافت فرسوده می باشد که شهرداری ها مطابق نامه شماره ۳۶۵۸ مورخ. ۸۹/۳/۵ شهرداریها ملزم به پرداخت حق السهم ۵۰ درصدی هزینه تهیه طرح می باشند و به علت عدم تامین این هزینه و با وجود انتخاب مشاور تهیه طرح برای قرچک ، عقد قرارداد مسکوت مانده است و در حال حاضر مکاتبه با سازمان عمران و مسکن سازان ایران جهت تامین صد در صد هزینه توسط آن سازمان صورت گرفته و مراحل تغییر برنامه مالی نیز انجام شده که منوط به موافقت شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد که به محض موافقت این شرکت عقد قرارداد با مشاور انجام خواهد شد.